

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-324/2021**  
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**  
Dužnik: **m-mills d.o.o. u stečaju**  
**Kotoriba, Sajmišna 22**  
**OIB: 87527652963**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(Obrazac 18 – redni broj 10.)

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.02.2024. do 15.05.2024.**

U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- Podnesen je prijedlog i ishoda suglasnost suda na provođenje 1. djelomične diobe kojom su iznosom od 6.722,53 EUR u cijelosti namirene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda (potvrda o provedenoj diobi dostavljena je u spis i objavljena na e-oglasnoj ploči suda 11.03.2024.)
- Sa novim vlasnikom nekretnine EOS nekretnine d.o.o. postignut je načelni dogovor o prodaji preostalih neunovčenih pokretnina koje su ostale u nekretnini nakon primopredaje – zbog provođenja mjera deratizacije i dezinfekcije nekretnine do kraja svibnja, dogovoreno je da se prodaja i isporuka pokretnina realizira u narednom mjesecu
- Obračunati su troškovi koji terete unovčenje pokretnina sa razlučnim pravom koje nisu dio mlinskog postrojenja i prodane su prikupljanjem ponuda, te je razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. dostavljen obračun i prijedlog namirenja na usuglašavanje. Konačni obračun troškova i prijedlog namirenja dostaviti će se nakon što se realizira prodaja preostalih neunovčenih pokretnina jer je dijelom i na njima upisano razlučno pravo.
- Izrađen je završni račun za 2023. godinu - predan GFI za statističke svrhe i javnu objavu i podnijeta Prijava poreza na dobit.

### **II. Stanje stečajne mase**

Početna vrijednost stečajne mase u iznosu od 32.955,055,76 kn / 4.373.887,55 EUR prema preuzetoj knjigovodstvenoj vrijednosti korigirana je prema procjenama ovlaštenih procjenitelja za nekretninu i pokretnine na iznos od 13.404.356,57 kn / 1.779.063,85 EUR.

Ukupno je do sada unovčeno stečajne mase u iznosu od 3.357.704,77 kn / 445.644,01 EUR, što uključuje unovčenje nekretnine i mlinskog postrojenja putem dražbe, te opreme, rezervnih dijelova i zaliha prikupljanjem ponuda.

Procijenjena vrijednost neunovčene stečajne mase (pokretnine) iznosi 62.250,00 kn / 8.261,99 EUR. Stanje novčanih sredstava na računu na dan 15.05.2024. iznosi 59.193,91 EUR kako je prikazano u Tabeli 1.

**Tabela 1 – Stanje predmeta stečajne mase (imovina) u kn i EUR**

Red br	IMOVINA	Početna vrijednost imovine (kn)	Unovčenje (kn)	Procijenjena vrijednost neunovčene imovine na dan 15.05.2024. (kn)
1.	Imovina koja se prodaje kao cjelina	12.895.000,00	3.223.750,00	0,00
a)	<i>Nekretnina (zgrada mlina, silos i zemljište)</i>	4.270.000,00	1.067.500,00	0,00
b)	<i>Mlinsko postrojenje</i>	8.625.000,00	2.156.250,00	0,00
2.	Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar	283.887,50	109.513,46	62.250,00
3.	Zalihe ambalaže i materijala	163.067,88	22.331,65	0,00
4.	Zalihe rezervnih dijelova	57.576,19	2.109,66	0,00
5.	Novčana sredstva	4.825,00		445.996,53
	<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>13.404.356,57</b>	<b>3.357.704,77</b>	<b>508.246,53</b>

Red br	IMOVINA	Početna vrijednost imovine (EUR)	Unovčenje (EUR)	Procijenjena vrijednost neunovčene imovine na dan 15.05.2024. (EUR)
1.	Imovina koja se prodaje kao cjelina	1.711.460,61	427.865,15	0,00
a)	<i>Nekretnina (zgrada mlina, silos i zemljište)</i>	566.726,39	141.681,60	0,00
b)	<i>Mlinsko postrojenje</i>	1.144.734,22	286.183,56	0,00
2.	Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar	37.678,35	14.534,93	8.261,99
3.	Zalihe ambalaže i materijala	21.642,83	2.963,92	0,00
4.	Zalihe rezervnih dijelova	7.641,67	280,00	0,00
5.	Novčana sredstva	640,39		59.193,91
	<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>1.779.063,85</b>	<b>445.644,01</b>	<b>67.455,91</b>

### **1. Imovina unovčena kao cjelina (nekretnina sa mlinskim postrojenjem)**

Nakon provedene 3. elektroničke javne dražbe, Rješenjem o dosudi od 07.08.2023. i ispravkom od 08.08.2023. imovina stečajnog dužnika (nekretnina i mlinsko postrojenje kao gospodarska cjelina) **dosuđena je kupcu EOS nekretnine d.o.o. za iznos od 427.865,15 EUR / 3.223.749,97 kn.** Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti, te mu je imovina predana u posjed Zaključkom suda od 13.09.2023. godine. Primopredaja je izvršena 03.10.2023. godine.

Temeljem Rješenja o namirenju od 04.10.2023., provedena je dioba kupovnine kako slijedi:

a) iznos od 28.619,90 EUR / 215.636,44 kn predstavlja dio kupovnine ostvaren prodajom pokretnina neopterećenih razlučnim pravom, te je unesen u stečajnu masu i uplaćen na račun stečajnog dužnika,

b) stvarno nastali troškovi unovčenja iznose 94.363,76 EUR / 710.983,78 kn i preneseni su na račun stečajnog dužnika,

c) tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, namirena je u iznosu od 304.881,49 EUR / 2.297.129,56 kn i prenesena na račun razlučnog vjerovnika.

Ukupno je na račun stečajnog dužnika Financijska agencija prenijela 08.11.2023. iznos od 122.983,66 EUR / 926.620,42 kn - iznosi pod a) i b).

Imovina koja je prodana kao cjelina sastojala se od:

a) Nekretnina u naravi zgrada mlina i silos na zemljištu površine 9678 m<sup>2</sup> na adresi sjedišta dužnika: Kotoriba, Sajmišna 22, utvrđene vrijednosti 4.270.000,00 kn.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog u zk. ul. 2083 k.o. Kotoriba, kčbr. 1493/3, u naravi poslovni objekt, vaga, usipni koš, spremnik za brašno, industrijsko dvorište površine 9678 m<sup>2</sup> (poslovni objekt 1309 m<sup>2</sup>, vaga 102 m<sup>2</sup>, usipni koš 147 m<sup>2</sup>, spremnik za brašno 71 m<sup>2</sup>, industrijsko dvorište 8049 m<sup>2</sup>).

b) Mlinsko postrojenje – 242 stavke opreme i uređaja koji čine tehnološku cjelinu za proizvodnju brašna, utvrđene vrijednosti 8.625.000,00 kn sa PDV-om (procijenjena vrijednost bez PDV-a iznosila je 6.900.000,00 kn)

#### Razlučna prava

Na nekretnini i na 90% utvrđene vrijednosti mlinskog postrojenja bilo je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 76674680107.

### **2. Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar**

Vrijednost pokretnina koje ne čine mlinsko postrojenje (oprema laboratorija, ostala transportna sredstva, računalna oprema, namještaj, sitni inventar – 60 stavki opreme) procijenjena je na iznos od 227.110,00 kn + PDV - ukupno 283.887,50 kn / 37.678,35 EUR. Pokretnine koje nisu dio mlinskog postrojenja unovčavane su prikupljanjem ponuda i/ili neposrednom pogodbom.

Ukupno su unovčene pokretnine za iznos od 14.534,93 EUR / 109.513,46 kn. Uređaji i oprema koja je određena za otpis kao EE otpad predana je na zbrinjavanje.

U izvještajnom razdoblju postignut je načelni dogovor sa novim vlasnikom nekretnine EOS nekretnine d.o.o. o prodaji preostalih neunovčenih pokretnina koje su ostale u zgradi mlina kod primopredaje. Realizacija kupoprodaje i preuzimanje pokretnina dogovorena je u lipnju jer se provode mjere deratizacije i dezinfekcije nekretnine koje bi trebale biti dovršene do kraja svibnja.

### **3. Zalihe ambalaže i materijala**

Početno stanje preuzeto je po nabavnoj vrijednosti u iznosu 163.067,88 kn / 21.642,83 EUR. Zalihe ambalaže odnosile su se najvećim dijelom na papirnate vreće za brašno sa otisnutim logom koje je bilo potrebno zbrinuti kao otpadni papir.

Zalihe su unovčene za ukupan iznos od 22.331,65 kn / 2.963,92 EUR. Neunovčive zalihe (aditivi i ljepilo kojima je istekao rok trajanja, jumbo vreće i dr.) zbrinute su na otpad i knjigovodstveno su otpisane.

#### 4. Zalihe rezervnih dijelova

Početno stanje preuzeto je po nabavnoj vrijednosti u iznosu 57.576,19 kn / 7.641,67 EUR. Prikupljanjem ponuda unovčeni su utrživi rezervni dijelovi (dva elektromotora) za iznos od 2.109,67 kn / 280,00 EUR. Preostale rezervne dijelove (razni elektronički sklopovi i elementi, razno remenje za rad proizvodnih linija i dr.) nije moguće unovčavati jer se radi o specifičnim rezervnim dijelovima za mlinsko postrojenje.

#### 5. Novčana sredstva

Novčana sredstva na računu na dan 15.05.2024. iznose 59.193,91 EUR.

U nastavku se daje pregled pod a) priljeva i odljeva u izvještajnom razdoblju, te pod b) ukupnih priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka do 15.05.2024. godine.

##### a) Priljevi i odljevi u izvještajnom razdoblju od 01.02.2024. do 15.05.2024.

	Iznos kn	Iznos EUR
<b>Stanje novčanih sredstava na dan 31.01.2024.</b>	<b>496.854,63</b>	<b>65.943,94</b>
<b>Priljevi (uplate)</b>	<b>Iznos kn</b>	<b>Iznos EUR</b>
Pozitivna kamata	11,98	1,59
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>11,98</b>	<b>1,59</b>
<b>Odljevi (isplate)</b>	<b>Iznos kn</b>	<b>Iznos EUR</b>
Naknada banke	219,18	29,09
Dioba I. viši isplatni red (100% namirenje)	50.650,90	6.722,53
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>50.870,08</b>	<b>6.751,62</b>
<b>Stanje novčanih sredstava na dan 15.05.2024.</b>	<b>445.996,53</b>	<b>59.193,91</b>

##### b) Ukupni (svi) priljevi i odljevi od otvaranja stečaja 19.07.2021. do 15.05.2024.

<b>Priljevi (uplate)</b>	<b>Iznos kn</b>	<b>Iznos EUR</b>
Prijenos zaplijenjenih sredstava sa depozita suda	4.825,00	640,39
Prodaja opreme, inventara, rez.dijelova i zaliha prikupljanjem ponuda	133.954,76	17.778,85
Namirenje iz prodaje nekretnine i pokretnina prema rj. o namirenju (el. dražba FINA)	926.620,39	122.983,66
Povrat FINA za neodržane dražbe	699,96	92,90
Uplata EOS MATRIX d.o.o. za troškove inventure (ugovor o djelu A. Biškup)	1.837,61	243,89
Pozitivna kamata	21,47	2,85
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>1.067.959,18</b>	<b>141.742,54</b>
<b>Odljevi (isplate)</b>	<b>Iznos kn</b>	<b>Iznos EUR</b>
Materijalni troškovi (pečat, registratori, uredski materijal, poštarina, sredstva za čišćenje i dr.)	3.087,20	409,74
Naknade banke za otvaranje i vođenje redovnog računa i računa posebne namjene	2.194,78	291,30
Trošak inventure (Ugovor o djelu A. Biškup bruto)	1.837,62	243,89

Trošak održavanja okoliša (košnja trave)	11.175,54	1.483,25
Predujam za dražbu (FINA)	2.800,00	371,62
Trošak popravka segmentnih vrata - vanjski ulaz u skladište	2.087,50	277,06
Knjigovodstvene usluge	36.249,69	4.811,16
Najam viličara za premještanje predmeta u skladištu i utovar paleta sa papirnim vrećama	4.750,00	630,43
Troškovi organizacije utovara i isporuke papirnih vreća i prodane opreme	7.792,79	1.034,28
Troškovi izlučivanja, sortiranja, prenošenja i paletiranja dokumentacije i glomaznog otpada	7.594,78	1.008,00
Odvoz i arhiviranje dokumentacije kod tvrtke Reisswolf d.o.o.	26.911,65	3.571,79
Odvoz i zbrinjavanje glomaznog, elektroničkog i biološkog otpada	2.486,39	330,00
Voda - fiksna naknada	2.014,13	267,32
Isplaćene plaće za otkazni rok	14.067,66	1.867,10
Plaćeni PDV po rn 10/0/1 za prodanu imovinu na dražbi	431.273,27	57.239,80
Komunalna naknada i NUV Općina Kotoriba	12.880,00	1.709,47
Struja prema karticama HEP (od otvaranja stečaja do prodaje nekretnine)	2.108,76	279,88
Provedena 1. djelomična dioba (namirenje tražbina I. višeg isplatnog reda u cijelosti)	50.650,90	6.722,53
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>621.962,65</b>	<b>82.548,63</b>
<b>Stanje novčanih sredstava na dan 15.05.2024.</b>	<b>445.996,53</b>	<b>59.193,91</b>

Napomena: Svi iznosi su iskazani sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Prodaja preostalih neunovčenih pokretnina planira se realizirati u lipnju, nakon čega će se predložiti namirenje razlučnog vjerovnika iz prodaje svih pokretnina sa razlučnim pravom koje nisu dio mlinskog postrojenja odnosno prodane su prikupljanjem ponuda/neposrednom pogodbom.

Nakon dovršenja prethodno navedenih radnji, podnijet će se završni račun i predložiti završna dioba.

**Stečajni upravitelj**

**Sanja Janči**

U Čakovcu, 19.05.2024. godine